

**Мы не потянем, поэтому  
хотим предложить этот  
проект Вам**

**Эксклюзивный объект для масштабных планов и инвестиций**





# ПРОДАЖА ОБЪЕКТА

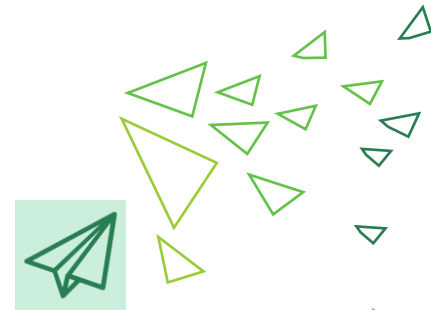
ЗЕМЛЯ (3 участка) с АКВАТОРИЕЙ

В ЧЕРТЕ Г.САМАРА

(бывший "Жилищник")

на берегу реки Волги, первая линия,  
рядом с санаторием "Можайский".





# Предложение

Цена объекта:

295 000 000 руб.,

655 555 руб. за сотку (за 100 кв. м), торг уместен.

- Почтовый адрес ориентира: 443031, г. Самара, Кировский район, 9-я просека, Барбошина поляна.
- Общая площадь территории - 45.021 кв. м (4,5 га или 450, 2 сот. ), которая состоит из трёх участков: 27.169 кв. м (2,7 га или 271,69 сот. ) + 1.141 кв. м (0,1 га или 114,1 сот.) + 16.711 кв. м (1,6 га или 167,1 сот., долгосрочная аренда).
- Кадастровые номера: 63:01:0202001:1614, 63:01:0202001:1615, 63:01:0202001:646.



# ПРИЯТНЫЙ БОНУС -

близость к пристани - Поляна им. Фрунзе,  
где осуществляется переправа и ходят  
рейсовые суда.



Объект располагается в черте г. Самара  
в непосредственной близости от  
городской инфраструктуры:

- магазины, супермаркеты, торговые центры;
- больницы, аптеки;
- рестораны, кафе;
- образовательные учреждения;
- наличие разветвленной транспортной развязки,  
остановок общественного транспорта и др.

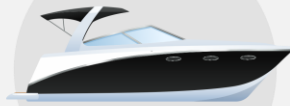
# Уникальность объекта – доступ к участку с воды и суши



- ✓ Возможность личного использования прилегающего участка акватории площадью 1 592 кв. м, оформленного надлежащим образом.

Срок аренды - 20 лет.

- ✓ Лучший и универсальный доступ к объекту: добраться до места можно, как на автомобильном, так и на водном транспорте.





# Коммуникации

Существует возможность подключения всех основных коммуникаций и необходимых мощностей инженерных сетей:

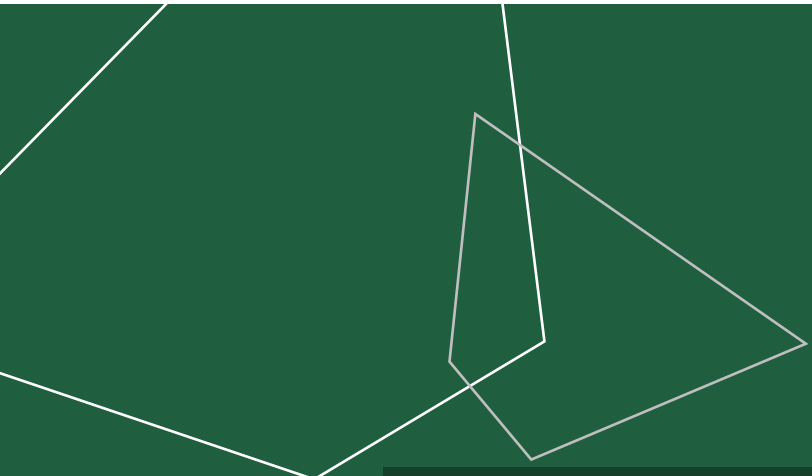
- ✓ газ;
- ✓ электричество;
- ✓ вода;
- ✓ канализация.

# Назначение земли

Участок инвестиционно привлекателен для возведения площадок и объектов капитального строительства:

Код ВРИ	Наименование ВРИ
3.5.1	• дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии и др.);
3.6.2	• парки культуры и отдыха;
3.6.3	• цирки, зверинцы, океанариумы и др.;
5.1.2	• площадки для занятий спортом в помещениях (спортклубы, бассейны и др.);
5.1.3	• площадки для занятий спортом (беговые дорожки, поля для спортивной игры);
5.1.4	• оборудованные площадки для занятий спортом (теннисные корты, автодромы, мотодромы, стрельбища и др.);
5.1.5	• водный спорт (причалы и сооружения для водных видов спорта/спортивного инвентаря);
5.1.7	• спортивные базы (лагеря);
5.2	• природно-познавательный туризм (базы, палаточные лагеря для экскурсий по ознакомлению с природой, организация пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек и др.);
5.2.1	• туристическое обслуживание (пансионаты, гостиницы, кемпинги и др.);
5.3	• охота и рыбалка;
5.4	• причалы для маломерных судов;
5.5	• поля для гольфа или конных прогулок;
7.6	• внеуличный транспорт;
9.2	• курортная деятельность;
9.2.1	• санаторная деятельность;
12.0.1	• улично-дорожная сеть.





# Расскажем ещё подробнее и всё покажем на просмотре!

На все вопросы ответим по телефону

Контактное лицо

Максим 

+7 (927) 724-57-13 